STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 43489
2 december 2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Goffert - Winkelsteeg - 3 (De Winckelsteegh)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 25 november 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Goffert - Winkelsteeg - 3 (De Winckelsteegh) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat het terrein van de zorginstelling "De Winckelsteegh" gelegen aan de Winkelsteegseweg 99. Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormen de veranderde inzichten over zorg en wijzigingen in de financiering daarvan. De herontwikkeling van het terrein waarin het bestemmingsplan voorziet, betreft vervangende nieuwbouw voor de functie wonen met 24-uurs zorg en een bestaande horecavoorziening.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

Nutsvoorziening

Op de verbeelding is de aanduiding "nutsvoorziening" opgenomen ter plaatse van het gasdrukmeet - regelstation. In de planregels zijn nadere regels opgenomen.

Camping

In het ontwerpbestemmingsplan was de mogelijkheid opgenomen om op het sportveld aan de Vossendijk een camping te realiseren. Gelet op de inhoud van de zienswijzen heeft het college besloten niet door te gaan met het realiseren van een camping aan de Vossendijk. In de toelichting zijn de passages over de camping komen te vervallen. In de planregels is artikel 8 "Recreatie" komen te vervallen. Op de verbeelding is de locatie van de camping komen te vervallen. Hierdoor is de planbegrenzing aangepast.

Terrein De Winckelsteegh

- Het bouwvlak ten oosten van de Toermalijnstraat en Jaspisstraat is iets gewijzigd zodat er 30 meter afstand ontstaat tussen woningbouw en het nieuwe bouwvlak. Om het te bebouwen oppervlak te kunnen blijven hanteren, is het bouwvlak iets verbreed.
- Er is een bomencompensatieplan en een groenbeheersplan toegevoegd aan het bestemmingsplan.
- In de planregels is nu ook opgenomen dat binnen de bouwvlakken van de bestemming 'Maatschappelijk' bijgebouwen, aan- en uitbouwen kunnen worden gerealiseerd.
- Binnen de planregels van de bestemming 'Groen' is opgenomen dat ten behoeve van de aangrenzende hoofdgebouwen in de naastgelegen bestemming maximaal 23 bijgebouwen met een oppervlak van 36m^2 toegestaan per gebouw zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter.
- Aan de Winkelsteegseweg is een bouwvlak opgenomen met de aanduiding 'opslag'. Het gaat hier om een bestaand gebouw. Dit gebouw mag uitsluitend gebruikt worden voor het stallen van goederen en voertuigen.

Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 3 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP12003-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP12003-/NL.IMRO.0268.BP12003-VG01



Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 4 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.